



Kampeereglement

Camping de Waterjuffer

Aanvullende kampeeregels "de Waterjuffer"
geldig m.i.v. 01-11-2022
(naast de Recron-voorwaarden)

(Alle voorgaande kampeeregels komen hiermee te vervallen)

Telefoon:	0573 - 43 13 59
Noodgeval / storingen:	06 289 630 51 (ook WhatsApp)
E-mail:	info@campingdewaterjuffer.nl
Website:	www.campingdewaterjuffer.nl
IBAN:	NL86 RABO 0169.9355.23
BIC:	RABONL2U - Rabobank Zutphen

Beste gast,

Dit kampeereglement is van toepassing op alle kampeerders die zich bevinden op Camping de Waterjuffer, Jufferdijk 4 te Harfsen.

Wanneer over caravans wordt gesproken geldt hetzelfde voor stacaravans, chalets, tenten en dergelijk. Door de inschrijving als gast op ons terrein wordt u geacht op de hoogte te zijn van onze onderstaande gedragsregels alsmede de Recron-voorwaarden (stand 1 maart 2016).

U dient ten alle tijden de aanwijzingen van directie en personeel op te volgen.

De kampeerder is ten alle tijde verantwoordelijk voor zijn bezoek en familieleden met betrekking tot het naleven van het reglement.

1. Aansprakelijkheid

De camping directie kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld en aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid voor, diefstal, ziekte, ongeval, brand, storm of schade van welke aard dan ook. Wij houden ons het recht toe uw toegang tot onze camping te ontfangen: na misbruik, na het misdragen van de kampeerder, indien de kampeerder zijn verplichtingen of zijn afspraken niet nakomt.

2. Komen en gaan

2.1 De toegang is via borden aangegeven. Dag bezoekers en logés dienen zich bij aankomst te melden bij de receptie. Voertuigen van dag bezoekers en logés worden **niet** toegelaten op de camping en dienen op de parkeerplaats geparkeerd te worden. Het bezoek en / of hun goederen / bagage kunt met uw auto van de parkeerplaats naar uw plaats transporten. Ook vindt u bij de receptie "uitleen" bolderwagens welke tijdens receptietijden beschikbaar zijn. Het is niet toegestaan bezoek in uw auto mee te nemen zonder melding van het bezoek te maken bij de receptie. Bezoekers en logés betalen het geldende tarief.

2.2 Per staanplaats kan slechts één persoon met zijn gezin (echtgenoot of partner en thuiswonende kinderen) geregistreerd worden als kampeerder.
Om misverstanden te voorkomen: Uit huis wonende kinderen worden niet meer tot het gezin gerekend. Zij dienen het bezoekerstarief te voldoen. Kinderen beneden 18 jaar mogen niet alleen verblijven op camping de Waterjuffer.

Er bestaat de mogelijkheid tot het afsluiten van een bezoekersregeling. Deze is alleen voor onbeperkt dag bezoek geldig.

Logés dienen bij de receptie aangemeld te worden en het geldende overnachtingstarief te voldoen (kinderen t/m 2 jaar gratis). **Zowel voor dagbezoek als voor logés geldt:** Ze dienen aangemeld te worden bij de receptie.

2.3 De camping directie behoudt zich het recht ongewenste personen te toegang te weigeren.

2.4 De slagboom gaat open voor geregistreerde auto's tussen 7.30 en 22.30 uur. In noodgevallen kunnen wij de slagboom voor u openen. U kunt zich dan bij de intercom van de slagboom melden. Doorgang is voor eigen risico. Schades aan installatie, voertuig of personen komen voor rekening van de kampeerder. Een kampeerder of bezoeker is aansprakelijk voor de door hem ontstane schade. Schade zal verhaald worden. De slagboom sluit automatisch na ieder voertuig.

2.5 Per gehuurde plaats mag er **één** auto op het terrein staan. Deze dient op uw eigen plaats geparkeerd te worden. Het parkeren van voertuigen tussen beplanting, op lege percelen en langs de wegen niet toegestaan.

Gemotoriseerd verkeer is toegestaan met een **maximum snelheid van 5 km/h !!** Wij verzoeken u dringend u hieraan te houden i.v.m. de veiligheid. Wij behouden ons het recht voor bij overtreding de toegang van uw auto tot onze camping te blokkeren!! Op ons gehele terrein gelden de verkeersregels volgens de openbare weg.

Tussen 22.30 uur en 7.30 uur verwachten wij rust op de camping. In deze periode is geen gemotoriseerd verkeer toegestaan. Muziek van welke aard dan ook dient alleen voor eigen genot te zijn en geen overlast aan derden te bezorgen.

2.6 Per staanplaats is slechts 1 kampeermiddel toegestaan. **Permanente bewoning is ten strengste verboden.** Bij vaststelling hiervan zijn wij genoodzaakt uw huurcontact te beëindigen. Hierdoor dient u en uw bezittingen ons terrein binnen 30 dagen te verlaten. Eventuele kosten zijn volledig voor rekening van de kampeerder.

3. In en rond de caravan

(zie ook artikel 16 en 17 van de Recron-voorwaarden)

3.1 De oppervlakte van een kampeerverblijf mag niet meer dan 70 m² bedragen, inclusief veranda of andere overkappingen, waarbij de oppervlakte niet meer dan 30% van de kaveloppervlakte mag zijn. De bouwhoogte mag niet meer dan 3,80 m bedragen. De oppervlakte van het schuurtje mag niet meer bedragen dan 9 m² (met een maximale bouwhoogte van 3 m), exclusief dak-oversteek of overdekt terras.

- 3.2 Het plaatsen van kampeermiddelen, schuurtjes, overkappingen, aanbouwtenten, hekjes, terrassen, veranda's en dergelijke of het veranderen en/of aanbouwen van uw kampeermiddel aan de buitenkant is alleen in overleg met de camping directie mogelijk en dient ten allen tijden schriftelijk te worden aangevraagd. Bovendien dient een schets/bouwtekening te worden aangeleverd.
- De totale bebouwing inclusief bestrating mag niet meer dan 50% van het perceel oppervlak bedragen.
- 3.3 Het van of op het terrein verplaatsen van caravans door de camping directie is voor rekening en risico van de eigenaar van de caravan.
- 3.4 Het storten van beton vloeren of funderingen en het metselen van muurtjes etc. is niet toegestaan.
- 3.5 Zowel op zon- en feestdagen – Pasen (vrijdag t/m maandag), Hemelvaart (donderdag t/m zondag) en Pinksteren (vrijdag t/m maandag) – als tijdens de periode van **1 juli t/m 15 september** is alleen klein tuinonderhoud zoals grasmaaien, bladblazen en kanten snijden toegestaan. Alle andere geluidsoverlast producerende werkzaamheden zijn niet toegestaan in de aangegeven periodes.
- Buiten deze periodes zijn werkzaamheden toegestaan van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 18.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 17.00 uur. Alleen tijdens deze tijden zullen externe bedrijven toegelaten worden op het terrein. Transporteurs met voertuigen zwaarder als 7,5 ton totaal gewicht worden niet toegelaten op de camping.
- 3.6 Partytenten en andere losstaande attributen zijn in de wintermaanden november t/m maart (i.v.m. onweer, sneeuw etc.) op te ruimen.
- 3.7 Houd tijdens een BBQ rekening met uw buurman; de rook kan soms hinderlijk zijn. Bij droogte (code geel of oranje) is barbecueën en / of zijn vuurschalen niet toegestaan. Tevens dient ten alle tijden een blusmiddel voor handen te zijn.
- 3.8 De kampeerplaats dient ten alle tijden een verzorgde indruk te maken. Mede hierdoor is het niet toegestaan campers, caravans, aanhangers, etc. lang te parkeren (langer als 3 weken) op het gehele terrein, inclusief de parkeerplaats. Wij vragen u uw gehuurde plaats, inclusief de daar toebehorende beplanting, netjes te onderhouden. Als u dit niet doet zullen wij de verzorging tegen het geldende uurtarief op ons nemen.
- 3.9 De natuur is zeer waardevol en dient gerespecteerd te worden. Hierdoor is o.a. het snoeien van openbare beplanting, etc. op lege percelen of in groenstroken niet toegestaan zonder toestemming van de directie.
- 3.10 Erfafscheidingen tussen twee kavels mogen niet hoger zijn als 1,80 m en aan de voorzijde niet hoger als 1,60 m. Schuttingen zijn niet gewenst. De groenstrook / laurierhaag aan de buitenzijde van ons terrein mag alleen in overleg met de camping directie gesnoeid worden tot een minimale hoogte van 2,75 m.
- 3.11 Het ophangen van vlaggen is alleen nog toegestaan tijdens sportevenementen en nationale feestdagen.
- 3.12 In verband met de veiligheidseisen dienen de elektra installatie in uw caravan aan desbetreffende NEN-normen te voldoen. Een aardlekschakelaar is verplicht in ieder object. Indien er bij storingen wordt vastgesteld dat u object niet over een eigen aardlekschakelaar bezit, behouden wij ons het recht voor u niet langer van stroom te voorzien totdat de installatie voldoet aan de veiligheidseisen.

- 3.13 De gasinstallatie in uw caravan is uw eigen verantwoordelijkheid. Laat daarom uw leidingen en aanverwante apparatuur minimaal 1 x per 2 jaar controleren. Dat is belangrijk voor uw eigen en onze veiligheid.
- 3.14 Het gebruik van LPG is ten strengste verboden.
- 3.15 Per perceel zijn 2 goedgekeurde gasflessen met een maximale inhoud van 26 liter per stuk toegestaan. Deze gasflessen dienen in een brandwerende gaskast opgeslagen te zijn, met het opschrift “roken en open vuur verboden!” Opslag van oliën etc. zijn niet toegestaan.
- 3.16 Indien ter plaatse aanwezig dienen nieuw te plaatsen stacaravans en/of chalets te worden aangesloten op ons propaangas netwerk. Voor bestaande objecten geldt een overgangsperiode tot 1 Januari 2025. Informatie m.b.t. kosten, etc. zijn verkrijgbaar bij de directie.
- 3.17 Wij hebben een elektriciteits- en waternetwerk voor recreatief gebruik. Houd daarmee rekening als u apparatuur aanschaft. Het voltage respectievelijk de druk kan soms fluctueren.
- 3.18 Schoonmaak-/Babydoekjes mogen i.v.m. verstoppingen niet in het toilet gegooid worden.
- 3.19 Heeft u storingen in de aansluitingen van elektrisch, waterleiding of riolering veroorzaakt? Meld dit aan bij de receptie en we zullen proberen het probleem op te lossen. Het spreekt voor zich dat door u gemaakte storingen aan u in rekening gebracht zullen worden. Het is ten strengste verboden zelf reparaties uit te voeren aan de installaties die aan de camping directie toebehoren. Het vervangen van defecte zekeringen in elektriciteitskasten mag alleen door de camping directie geschieden.
- 3.20 Het waterleidingnetwerk kan tijdens de winterperiode en bij calamiteiten afgesloten worden. Vorstschades of beschadigingen aan de watermeter en/of afsluiter veroorzaakt door de huurder worden verhaald op de huurder indien hij onzorgvuldig is om gegaan met de watervoorziening. De meterstand is bindend.

4. Verbruik – stroom, water, gas

- 4.1 Elektra, water en gas zijn duur, u weet dat ongetwijfeld ook. Wees zuinig in gebruik. Daardoor blijft recreatie betaalbaar. Het gebruik van zonne-energie is in overleg mogelijk. Aanpassingen aan onze stroomkasten waaronder een stroommeter met dubbel telwerk t.b.v. het gebruik van zonne-energie zijn voor kosten van de huurder. U dient te allen tijde eerst de mogelijkheden te overleggen met de camping directie.
- 4.2 Uw verbruik (volgens meter) zal jaarlijks in rekening worden gebracht. Bij totstandkoming van een huurcontract berekenen wij éénmalig een borg voor energiekosten ter hoogte van € 150,00 (hierover wordt geen rente vergoed). Bij beëindiging van het contract zal dit bedrag verrekend of geretourneerd worden.

5. Huis en tuinafval

- 5.1 Voor het afvoeren van uw restafval, papier en glas hebben wij containers geplaatst nabij de ingang van ons park. De restafval-container is er alleen voor huisvuil in dichtgebonden huisvuilzakken. **Geen** grof vuil in de container, dit dient u zelf af te voeren! Snoeiafval (geen grof snoeihout) kunt u in de daarvoor bestemde container deponeren – achter het hoofdgebouw. **Niet in plastic zakken en geen aarde!!** Hier staat ook een aanhanger / container voor oud ijzer.

- 5.2 Het afvoeren van grof snoeiafval , grof vuil, bouw- en sloopafval, chemisch afval, koelkasten, vrieskasten, etc. is niet mogelijk en dient u zelf af te voeren naar bijvoorbeeld uw plaatselijke milieustraat of externe verwerker in de omgeving. (Informatie verkrijgbaar op de receptie).
- 5.3 Het illegaal dumpen / niet deponeren in de containers van alle soorten afval is ten strengste verboden. Let op videobewaking!! Bij constatering wordt uw een boete van € 150 opgelegd.
- 5.4 Uw chemisch toilet kan op de daarvoor aangegeven plaatsen worden geledigd en gereinigd.

6. Voorzieningen

- 6.1 De sanitaire voorzieningen zijn geen speelplaats en dienen schoon betreden en verlaten te worden.
- 6.2 Het gebruik van alle voorzieningen geschiedt geheel voor eigen risico.
- 6.3 Alle faciliteiten zijn rookvrij. Wij vragen u vriendelijk hier rekening mee te houden.

7. Huisdieren

- 7.1 Uw huisdieren (max. 2 stuks) zijn welkom.
- 7.2 Honden **en** katten dienen op het terrein ten allen tijde aangelijnd te zijn.
- 7.3 Huisdieren mogen alleen buiten de camping uitgelaten worden. Hiervoor dient u de kortste weg naar buiten te gebruiken! Ook de paden / wegen van en naar buiten zijn **geen** uitlaatplaatsen! U bent verplicht altijd een poepzakje bij zich te dragen. "Ongelukjes" dienen direct van u opgeruimd te worden. Dit geldt ook voor uw hondenpoep buiten de camping. Op diverse plaatsen op ons terrein vindt u dispensers met zakjes en een afvalbak. Bovendien dient een huisdier ten allen tijde aangelijnd te zijn. Elke eigenaar blijft verantwoordelijk voor zijn huisdier.
- 7.4 Huisdieren zijn ten strengste verboden in de toiletgebouwen, in de speeltuin en bij of in het zwembad!!

Uitzondering: van 1 oktober tot 1 maart mogen honden in het zwembad gaan zwemmen.

8. Betalingsvoorwaarden

- 8.1 U kunt uw rekening in termijnen voldoen, te weten 50% voor 1 januari en 50% voor 1 april. Bent u te laat met betalen ontvangt u **geen** kosteloze herinnering. Er worden bij de eerste herinnering € 7,50 administratiekosten en bij een aanmaning € 20,00 in rekening gebracht.
- 8.2 Indien u niet binnen de voorgeschreven termijnen betaald, wordt u geacht van rechtswege in verzuim te zijn door het enkele verloop van deze termijn en heeft Camping de Waterjuffer zonder enige ingebrekestelling van de jaargast het recht incassokosten in rekening te brengen. Deze bedragen minimaal 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 40,00. Bovendien zullen wij verpagingsrente over het verschuldigde bedrag in rekening brengen. Wij zullen de vordering overdragen aan een Incassobureau. De ontstane kosten komen in het geheel ten koste van de kampeerder.
Uw kenteken wordt geblokkeerd in het toegangssysteem en ontzeggen wij u de toegang tot het terrein tot dat het verschuldigde bedrag is betaald.

9. Particulier verhuur

- 9.1 In verband met de sluiting van de camping in de periode oktober t/m maart is particulier verhuur alleen mogelijk in de maanden april t/m september. Lang verhuur tijdens de wintermaanden alleen in overleg met ons en alleen voor huurders met een vaste woonadres.
- 9.2 De verhuurder / eigenaar van het object is zelf verantwoordelijk voor sleuteloverdracht, schoonmaak, onderhoud en storingen (met uitzondering van stroomstoringen).
- 9.3 De verhuur dient tijdig aan de Waterjuffer te worden medegedeeld. Bovendien dienen de persoonsgegevens van de huurder vooraf medegedeeld te worden.
- 9.4 De Waterjuffer behoudt zich het recht toe, de huurders te weigeren of weg te sturen van de camping in geval van wangedrag.
- 9.5 Bij een verhuurperiode korter als één maand dient de eigenaar van het object 15% van de huursom af te dragen aan de camping. Voor aanvang van de verhuur dienen de huursommen te worden vast gesteld.
- 9.6 Bij verhuur langer als één maand dient de verhuurder 15% van de huursom – met een minimum van € 100,00 per maand - af te dragen aan de camping.
- 9.7 Gebruik door derde (niet zijnde huurders) dienen bij aankomst het geldende overnachtingstarief te voldoen.

10. Verkoop van een object

- 10.1 Verkoper dient bij de directie een aanvraag voor toestemming tot verkoop in te vullen.
- 10.2 Bij eventuele verkoop zullen de staanplaats en het kampeermiddel in goede en aantrekkelijke staat moeten verkeren, dat wil zeggen dat deze goed onderhouden zijn.
- 10.3 Wij zullen de verkoop informatie plaatsen op de website van de Waterjuffer inclusief de door de verkoper aangeleverde foto's en verkooptekst. Bezichtigingen van het object, overdracht en administratieve werkzaamheden worden verzorgd door camping de Waterjuffer. Indien de verkoper in eigen beheer advertenties plaatst op websites mag de vraagprijs niet lager zijn dan de bij de Waterjuffer bekende vraagprijs. Prijsaanpassingen dienen per ommekeer te worden medegedeeld.
- 10.4 Wij hanteren een verkoopprovisie van 10% van de verkoopprijs met een minimum van € 400,00.
- 10.5 Om veiligheidsredenen dient bij stacaravans/ chalets ouder dan 20 jaar een technische keuring door Second Home Check (Partner van de Hiswa - Recron) uitgevoerd te worden. Door deze keuring wordt tegelijkertijd ook de waarde van het object vastgesteld. De kosten van de keuring zijn ten laste van de eigenaar van het object.
- 10.6 Bij een vastgestelde waarde van minder dan € 4000,00 (zonder plaats) is het niet toegestaan het object met behoud van de staanplaats te verkopen of te schenken. De plaats dient dan leeg opgeleverd te worden voor de overeengekomen of volgens het reglement vastgestelde datum. Het plaatsen van een nieuw/ ander object op de reeds bestaande plaats is alleen toegestaan naar toestemming van de camping directie.
- 10.7 Bij een vastgestelde waarde tussen € 4000,- en € 5000,- is het wel toegestaan het object te verkopen of te schenken, wel geldt hiervoor een beperking qua huurcontract met een maximale looptijd van 3 jaar. Na afloop van deze 3 jaar dient de plaats leeg opgeleverd te worden voor de in het reglement/ huurcontract vastgestelde datum. Het plaatsen van een nieuw/ ander object op de reeds bestaande plaats is alleen toegestaan naar toestemming van de camping directie.
- 10.8 Als het object technisch wordt afgekeurd dienen de benodigde aanpassingen volgens het keuringsrapport uitgevoerd te worden, waardoor het mogelijk is het object alsnog met behoud van de staanplaats te verkopen.

11. Duur en afloop van de overeenkomst

- 11.1 Een jaarplaats wordt per jaar verhuurd. De Jaarplaatsen zijn gedurende de periode vanaf 1 januari t/m 31 december toegankelijk. Permanente bewoning is niet toegestaan!
- 11.2 Opzeggingen dienen schriftelijk voor 1 november plaats te vinden door de opzeggende partij. Bij gebreke van een tijdige opzegging wordt een staanplaats het opvolgende jaar verhuurd of gehuurd.
- 11.3 Tussentijdse opzegging is mogelijk door de camping directie, indien kampeerders, gasten/ bezoekers of individuen, anderen tot last zijn, zich misdragen, vernielingen aanrichten, het reglement negeren, naar inzicht van de camping directie hun kampeermiddel permanent bewonen of de camping anderzijds in diskrediet brengen. In geval van een tussentijdse opzegging vindt geen restitutie plaats!
- 11.4 Seizoenplaatsen reserveert u voor de periode 1 april t/m 30 september. Buiten deze periode dient te plaats leeg te zijn, anders wordt het tarief van een jaarplaats berekend.

Wijzigingen en schrijffouten voorbehouden!
Harfsen, september 2022